

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 27/01/2023 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **624U9T2RLP**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | | | | | | | |
|------------------------------------|------------------|--|--------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| α/α | Αριθμός εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου | | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
| | | | | | Είδος | Έκταση τ.μ. | |
| 1 | 0/4642 | Φ. 37 Σχ. 33 Τεμ. 350 | Λεμεσός / Λεμίθου | Βρύση | Χωράφι, Περιβόλι | 335 | ΟΛΟ |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €9,250 | | | | | | | |
| Ποσό Εγγύησης: €925 | | | | | | | |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ: Διαπλάτυση δρόμου 5/ΔΑΕ/800013/19, Διαπλάτυση δρόμου 5/ΔΑΕ/347/2011, Διόρθωση λάθους (σε ακίνητο και ιδιοκτησία) 5/ΑΔΛ/103/2008

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης από την πηγή από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου, μόνο. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526209/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4351 φύλλο 37 σχέδιο 33 τμήμα 0 τεμάχιο 1002 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΙΘΟΥ. Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης με πλεονάζων νερό από τις πηγές, από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου, μόνο (Α3859/48). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526224/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4410 φύλλο 37 σχέδιο 33 τμήμα 0 τεμάχιο 1004 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΙΘΟΥ. Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης με πλεονάζων νερό από τις πηγές από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου, μόνο (Α3859/48). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526226/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4411 φύλλο 37 σχέδιο 33 τμήμα 0 τεμάχιο 1005 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΙΘΟΥ. Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης με πλεονάζων νερό από τις πηγές από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου, μόνο (Α3859/48). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526228/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4412 φύλλο 37 σχέδιο 33 τμήμα 0 τεμάχιο 1003 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΙΘΟΥ.

Ημερομηνία: 23/11/2022

